СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ

от 17.05.2023 №270

г. Курганинск

Об утверждении Генерального плана
Михайловского сельского поселения
Курганинского района Краснодарского края

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Курганинский район, зарегистрированным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю 29 мая 2017 г. № Ru23517000201700, протоколом согласительной комиссии от 17 марта 2023 г., заключением согласительной комиссии от 28 апреля 2023 г., протоколами проведения публичных слушаний от 15 ноября 2022 г. № 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, заключением о результатах проведения публичных слушаний от 29 ноября 2022 г. по рассмотрению проекта Генерального плана Михайловского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края, Совет муниципального образования Курганинский район р е ш и л:

1. Утвердить Генеральный план Михайловского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края (приложение).
2. Отделу информатизации администрации муниципального образования Курганинский район (Спесивцев Д.В.) разместить настоящее решение на официальном сайте администрации муниципального образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Организационному отделу администрации муниципального образования Курганинский район (Юркевич Н.А.) опубликовать настоящее решение в установленном законом порядке.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя главы муниципального образования Курганинский район Грицынина С.В.
5. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Председатель Совета
муниципального образования
Курганинский район
С.А. Маханев

Глава
муниципального образования
Курганинский район
А.Н. Ворушилин

Приложение

УТВЕРЖДЕН
Решением Совета
муниципального образования
Курганинский район
от 17 мая 2023 г. № 270

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Михайловского сельского поселения
Курганинского района Краснодарского края

МИХАЙЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

КУРГАНИНСКОГО РАЙОНА

КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ТОМ 1
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Генеральный директор
ООО «ТМС-ПРОЕКТ» М.С. Тонин

2022 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение 3

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения 4

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.....9

ВВЕДЕНИЕ

В соответствии с градостроительным законодательством генеральный план Михайловского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края (далее – Михайловское сельское поселение) является документом территориального планирования муниципального образования.

Основной целью территориального планирования Михайловского сельского поселения является определение назначения территорий Михайловского сельского поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Краснодарского края, Курганинского района и Михайловского сельского поселения.

Нормативно-правовая база

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Краснодарского края, Уставом Михайловского сельского поселения, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления Михайловского сельского поселения.

Состав, порядок подготовки документа территориального планирования определен Градостроительным кодексом РФ и иными нормативными правовыми актами.

Проект генерального плана Михайловского сельского поселения разработан в следующем составе:

- 1. Положение о территориальном планировании (в текстовой форме);
- 2. Карта планируемого размещения объектов;
- 3. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;
- 4. Карта функциональных зон поселения;
- 5.Материалы по обоснованию генерального плана (в текстовой форме);
- 6. Карта зон с особыми условиями использования территории Михайловского сельского поселения.
- 7. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 8. Карта современного использования территории Михайловского сельского поселения;
- 9. Карта комплексной оценки территории Михайловского сельского поселения.

Этапы реализации проекта:

- исходный срок – 2022 г.;
- 1 очередь – 2027 г.;
- расчетный срок – 2042 г.

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Таблица 1

Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах местного значения поселения

Номер объекта	Код объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Планируемые мероприятия по объекту	Функциональная зона (для объектов, не являющихся линейными объектами)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1.	602010202	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Развитие культуры	Дом культуры	1 ед.	ст. Михайловская	Планируемый к размещению	Многофункциональная общественно-деловая зона	Не устанавливается
2.	602010203	Зрелищная организация	Развитие культуры	Киноконцертный комплекс	1 ед.	ст. Михайловская	Планируемый к размещению	Многофункциональная общественно-деловая зона	Не устанавливается
3.	602010103	Организация дополнительного образования	Развитие образования	Внешкольное учреждение творчества	1 ед.	ст. Михайловская	Планируемый к размещению	Многофункциональная общественно-деловая зона	Не устанавливается
4.	602010103	Организация дополнительного образования	Развитие образования	Внешкольное учреждение дошкольного образования	1 ед.	ст. Михайловская	Планируемый к размещению	Многофункциональная общественно-деловая зона	Не устанавливается
5.	602010202	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Развитие культуры	Клуб	1 ед.	п. Лучезарный	Планируемый к реконструкции	Многофункциональная общественно-деловая зона	Не устанавливается

Номер объекта	Код объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Планируемые мероприятия по объекту	Функциональная зона (для объектов, не являющихся линейными объектами)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
6.	602010202	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Развитие культуры	Клуб	1 ед.	х. Красное Знамя	Планируемый к реконструкции	Многофункциональная общественно-деловая зона	Не устанавливается
7.	602010202	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Развитие культуры	Клуб	1 ед.	п. Красный	Планируемый к реконструкции	Многофункциональная общественно-деловая зона	Не устанавливается
8.	602010301	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Развитие спорта	Физкультурно-оздоровительный центр	1 ед.	ст. Михайловская	Планируемый к размещению	Многофункциональная общественно-деловая зона	Не устанавливается
9.	602010301	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Развитие спорта	Конноспортивный комплекс	1 ед.	ст. Михайловская	Планируемый к размещению	Многофункциональная общественно-деловая зона	Не устанавливается

Номер объекта	Код объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Планируемые мероприятия по объекту	Функциональная зона (для объектов, не являющихся линейными объектами)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
10.	602010302	Спортивное сооружение	Развитие спорта	Стадион	1 ед.	ст. Михайловская	Планируемый к размещению	Многофункциональная общественно-деловая зона	Не устанавливается
11.	602010302	Спортивное сооружение	Развитие спорта	Стадион	1 ед.	х. Южный	Планируемый к реконструкции	Многофункциональная общественно-деловая зона	Не устанавливается
12.	602010804	Объекты торговли, общественного питания	Развитие объектов обслуживания	Магазины	4 ед.	ст. Михайловская	Планируемый к размещению	Многофункциональная общественно-деловая зона	Не устанавливается
13.	602010804	Объекты торговли, общественного питания	Развитие объектов обслуживания	Кафе	4 ед.	ст. Михайловская	Планируемый к размещению	Многофункциональная общественно-деловая зона	Не устанавливается
14.	602010804	Объекты торговли, общественного питания	Развитие объектов обслуживания	Торгово-рыночный комплекс	1 ед.	ст. Михайловская	Планируемый к размещению	Многофункциональная общественно-деловая зона	Не устанавливается
15.	602010801	Административное здание	Развитие объектов обслуживания	Административно-офисный центр	1 ед.	ст. Михайловская	Планируемый к размещению	Многофункциональная общественно-деловая зона	Не устанавливается

Номер объекта	Код объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Планируемые мероприятия по объекту	Функциональная зона (для объектов, не являющихся линейными объектами)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
16.	602010806	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	Развитие объектов обслуживания	Объект коммунально-бытового обслуживания	1 ед.	ст. Михайловская	Планируемый к размещению	Многофункциональная общественно-деловая зона	Не устанавливается
17.	602010803	Объект религиозной организации (объединения)	Развитие объектов обслуживания	Часовня	1 ед.	ст. Михайловская	Планируемый к размещению	Зона специализированной общественной застройки	Не устанавливается
18.	602050301	Кладбище	Специальное назначение	Кладбище	Площадь 3,21 га	ст. Михайловская	Планируемый к размещению	Зона кладбищ	СЗЗ
19.	602030303	Автомобильные дороги местного значения	Развитие автомобильного транспорта	по ул. Пионерской в х. Южный	-	Михайловское СП	Планируемый к реконструкции	Не устанавливается	Придорожная полоса
20.	602030303	Автомобильные дороги местного значения	Развитие автомобильного транспорта	п. Южный- п. Лучезарный»	Протяженность 1,22 км	Михайловское СП	Планируемый к реконструкции	Не устанавливается	Придорожная полоса
21.	602030303	Автомобильные дороги местного значения	Развитие автомобильного транспорта	п. Веселый – х. Сеятель	Протяженность 0,9 км	Михайловское СП	Планируемый к реконструкции	Не устанавливается	Придорожная полоса

Номер объекта	Код объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Планируемые мероприятия по объекту	Функциональная зона (для объектов, не являющихся линейными объектами)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
22.	602030503	Улица в жилой застройке	Развитие УДС	Улица в жилой застройке	Протяженность 11,39 км	ст. Михайловская	Планируемый к размещению	Не устанавливается	Не устанавливается
23.	602030503	Улица в жилой застройке	Развитие УДС	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,38 км	п. Веселый	Планируемый к размещению	Не устанавливается	Не устанавливается
24.	602030503	Улица в жилой застройке	Развитие УДС	Улица в жилой застройке	Протяженность 4 км	п. Веселый	Планируемый к реконструкции	Не устанавливается	Не устанавливается
25.	602030503	Улица в жилой застройке	Развитие УДС	Улица в жилой застройке	Протяженность 4,59 км	п. Лучезарный	Планируемый к реконструкции	Не устанавливается	Не устанавливается
26.	602030503	Улица в жилой застройке	Развитие УДС	Улица в жилой застройке	Протяженность 2,5 км	х. Сеятель	Планируемый к реконструкции	Не устанавливается	Не устанавливается
27.	602030503	Улица в жилой застройке	Развитие УДС	Улица в жилой застройке	Протяженность 14,2 км	х. Южный	Планируемый к реконструкции	Не устанавливается	Не устанавливается

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории. Функциональное зонирование проводится с учетом сложившегося использования земельных ресурсов на основании комплексной оценки по совокупности природных факторов и планировочных ограничений и направлено на выделение отдельных участков территории, для которых рекомендуются различные виды и режимы хозяйственного использования.

Генеральным планом Михайловского сельского поселения установлены следующие функциональные зоны:

Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для размещения индивидуальных жилых домов – отдельно стоящих зданий, не предназначенных для раздела на самостоятельные объекты недвижимости, с количеством надземных этажей не более чем три, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, связанных с проживанием в таком здании. Зона предполагает размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны;

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) выделена для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов, пригодных для проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны;

Зона смешанной и общественно-деловой застройки: в состав застройки на территории зон могут включаться многоквартирные жилые дома с учреждениями обслуживания, гаражи, автостоянки, автозаправочные станции, а также коммунальные и производственные объекты, размещение которых допускается в жилых зонах.

Многофункциональная общественно-деловая зона – предназначена для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны;

Зона специализированной общественной застройки – предназначена для размещения объектов образования, здравоохранения, культуры, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны;

Производственная зона – предназначена для размещения промышленных объектов I – V класса опасности с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов;

Коммунально-складская зона – предназначена для размещения групп предприятий и отдельных объектов, обеспечивающих потребности населения в складах, коммунальных и бытовых услугах, а также связанных с ними обслуживающих и вспомогательных учреждений.

Зона инженерной инфраструктуры – предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов;

Зона транспортной инфраструктуры – предназначена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов;

Зона сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);

Зоны сельскохозяйственного использования – территории, используемые для содержания и выгула сельскохозяйственных животных или выращивания сельскохозяйственных культур;

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий – территории, предназначенные для размещения сельскохозяйственных предприятий не выше III класса опасности, имеющих размер санитарно-защитных зон, не превышающий необходимый санитарный разрыв до объектов, указанных в пункте 5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция), предназначенных для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, транспортировки (перевозки), хранения сельскохозяйственной продукции собственного производства, а также для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны.

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) – представлена в виде парков, садов, скверов, бульваров, территорий зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной, производственной застройки.

Зона лесов – земли, занятые лесами Государственного лесного фона. Порядок использования земель в границах зоны лесов регламентируется лесным законодательством Российской Федерации.

Зона кладбищ – территория, занятая кладбищами;

Зона озелененных территорий специального назначения предназначена для сокращения неблагоприятного воздействия промышленности, транспорта и иных объектов на окружающую среду;

Иные зоны - не закрытые для общего доступа земельные участки, на которых граждане имеют право свободно, без каких-либо разрешений находиться и использовать имеющиеся на этих участках природные объекты в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Параметры функциональных зон с указанием планируемых для размещения в этих зонах объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов) приведены в таблицах 2.1.

Функциональное зонирование территории графически отображено на картографических материалах генерального плана Михайловского сельского поселения.

Таблица 2

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, в границах Михайловского сельского поселения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площади функциональных зон				Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
			Исходный срок (2022 г.)		Расчетный срок (2042 г.)		
			га	% к итогу	га	% к итогу	
Жилые зоны			**1653,179**	**9,15**	**1883,222**	**10,43**	Планируемые к размещению объекты: - индивидуальная жилая застройка.
701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Жилые зоны предусматриваются в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, несоответствующие требованиям СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, не допускается размещать в жилых зонах. В жилых зонах размещаются дома усадебные с приусадебными участками; отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом социальных нормативов обеспеченности (в т.ч. услуги первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин.); гаражи и автостоянки для легковых автомобилей; культовые объекты. Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду за пределами установленных границ участков этих объектов (санитарно-защитная зона должна иметь размер не менее 25 м). Бытовые разрывы между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа следует принимать не менее 15 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. В районах усадебной застройки расстояния от окон жилых	1604,3	8,88	1834,343	10,16	
701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)		48,879	0,27	48,879	0,27	
701010200	**Зона смешанной и общественно-деловой застройки**		**1,974**	**0,01**	**1,974**	**0,01**	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площади функциональных зон				Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
			Исходный срок (2022 г.)		Расчетный срок (2042 г.)		
			га	% к итогу	га	% к итогу	
		помещений до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних участках, должны быть не менее 6 м, а расстояния до сарая для содержания скота и птицы – 10 м. Расстояние до границы участка должно быть от стены жилого дома 3 м, от хозяйственных построек – 1 м. Размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее, м: одиночные или двойные – 10, до 8 блоков – 25, свыше 8 до 30 блоков – 50. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м2. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м. Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм. Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», другими нормативно-правовыми актами					
Общественно-деловые зоны			**42,878**	**0,24**	**94,93**	**0,53**	**Планируемые к размещению объекты:** – Размещение средней общеобразовательной школы в ст. Михайловская; – Размещение детского сада в ст. Михайловская;
701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	Предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.	18,488	0,1	30	0,17	
701010302	Зона специализированной обще-		24,391	0,14	64,93	0,36	

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площади функциональных зон				Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
			Исходный срок (2022 г.)		Расчетный срок (2042 г.)		
			га	% к итогу	га	% к итогу	
	ственной застройки	Согласно п. 6 ст. 85 Земельного кодекса РФ: общественная зона – территория, предназначенная для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными объектами. Общественно-деловые зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральной части села, на территориях, прилегающих к главным улицам и объектам массового посещения. Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», другими нормативно-правовыми актами					– Размещение киноконцертного комплекса в ст. Михайловская; – Размещение внешкольного учреждения творчества в ст. Михайловская; – Размещение внешкольного учреждения дошкольного образования в ст. Михайловская; – Размещение физкультурно-оздоровительного центра в ст. Михайловская; – Размещение стадиона в ст. Михайловская; – Размещение конно-спортивного комплекса; – Размещение объектов торговли (магазин) 4 ед. в ст. Михайловская; – Размещение объектов общественного питания (кафе) 4 ед. в ст. Михайловская; – Размещение торгово-рыночного комплекса в ст. Михайловская;

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площади функциональных зон				Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
			Исходный срок (2022 г.)		Расчетный срок (2042 г.)		
			га	% к итогу	га	% к итогу	
							– Размещение административно-офисного центра в ст. Михайловская; – Размещение объекта коммунально-бытового обслуживания в ст. Михайловская; – Размещение часовни в ст. Михайловская; **Планируемые к реконструкции объекты:** – Реконструкция дома культуры в ст. Михайловская; – Реконструкция клуба в п. Лучезарный; – Реконструкция клуба в х. Красное Знамя; – Реконструкция клуба в п. Красный; – Реконструкция стадиона в х. Южный; – Реконструкция ФАП в х. Красное Знамя; – Реконструкция ФАП в п. Красный; – Реконструкция ФАП в п. Лучезарный;

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площади функциональных зон				Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
			Исходный срок (2022 г.)		Расчетный срок (2042 г.)		
			га	% к итогу	га	% к итогу	
							– Реконструкция отделения Почты в ст. Михайловская;
Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур			**130,494**	**1,83**	**513,3**	**2,84**	**Планируемые к размещению объекты:**
701010401	Производственная зона	Предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур с соответствующими санитарно-защитными зонами. При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на Территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами. Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как	10,287	0,06	330,450	1,83	– Размещение пожарной части в ст. Михайловская; – Размещение котельной в ст. Михайловская; – Размещение сооружений для защиты от затопления и подтопления (4 ед.) в ст. Михайловская; – Размещение пунктов редуцирования газа (12 ед.) в ст. Михайловская; – Размещение артезианской скважины в ст. Михайловская.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площади функциональных зон				Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
			Исходный срок (2022 г.)		Расчетный срок (2042 г.)		
			га	% к итогу	га	% к итогу	
701010402	Коммунально-складская зона	правило, не менее 60% всей территории промышленной зоны. Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Достаточность ширины санитарно-защитной зоны следует подтверждать расчетами рассеивания в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах промышленных предприятий. Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимость от ширины зоны, %: до 300 м – 60%; от 300 до 1000 м – 50%; от 1000 до 3000 м – 40%; свыше 3000 м – 20%. В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50	9,14	0,05	48,61	0,27	**Планируемые к реконструкции объекты:** – Реконструкция водонапорной башни (2 ед.) в ст. Михайловская; – Реконструкция водонапорной башни бывшие земли АСХО Михайловское, территория СТФ-5; – Реконструкция водонапорной башни в п. Лучезарный; – Реконструкция водонапорной башни в х. Южный;

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площади функциональных зон				Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
			Исходный срок (2022 г.)		Расчетный срок (2042 г.)		
			га	% к итогу	га	% к итогу	
701010404	Зона инженерной инфраструктуры	м, а при ширине зоны до 100 м – не менее 20 м. Размеры земельных участков, площадь зданий и вместимость складов, предназначенных для обслуживания поселений, определяются региональными градостроительными нормативами или на основе расчета. Размещение сооружений, коммуникаций и других объектов транспорта на территории поселений должно соответствовать требованиям, приведенным в разделах 14 и 15 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Минимальный коэффициент застройки территории производственных объектов, объектов, расположенных в коммунально-складских зонах рекомендуется принимать в соответствии с приложением В СП 18.13330.2011. Санитарно-защитные зоны производственных объектов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.	7,405	0,04	18,62	0,1	– Реконструкция водонапорной башни в п. Красный. **Планируемые к ликвидации объекты:** – Ликвидация пунктов редуцирования газа (2 ед.) в ст. Михайловская.
701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Противопожарные расстояния в соответствии с СП 4.13130.2013. Размещение подразделений пожарной охраны в соответствии с СП 11.13130.2009, СП 18.13330.2011. Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», другими нормативно-правовыми актами	103,662	0,57	119,62	0,66	
Зоны сельскохозяйственного использования			**15523,972**	**86,07**	**14580,961**	**80,85**	-
701010500	Зона сельскохозяйственного	Сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (са-	1045,59	5,79	1045,59	5,79	

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площади функциональных зон				Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
			Исходный срок (2022 г.)		Расчетный срок (2042 г.)		
			га	% к итогу	га	% к итогу	
	использования	дами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.					
701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, в том числе сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования, сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых существенно превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), могут быть в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации включены в перечень земель, использование которых для других целей не допускается. Использование земельных долей, возникших в результате приватизации сельскохозяйственных угодий, регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке.	14192,457	78,7	13180,695	73,1	
701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Размещение производственных сельскохозяйственных предприятий необходимо осуществлять в соответствии с СП 19.13330.2011. Производственные зоны и отдельные сельскохозяйственные объекты следует располагать, по возможности, с подветренной стороны по отношению к зонам жилой застройки и ниже по рельефу местности. При организации производственной зоны объекты и сооружения следует, по возможности, концентрировать на одной площадке с односторонним	285,925	1,58	354,676	1,96	

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площади функциональных зон				Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
			Исходный срок (2022 г.)		Расчетный срок (2042 г.)		
			га	% к итогу	га	% к итогу	
		размещением относительно жилой зоны. Территории производственных зон, как правило, не должны разделяться на обособленные участки железными или автомобильными дорогами общей сети, а также реками. Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», другими нормативно-правовыми актами					
Зоны рекреационного назначения			**684,766**	**3,67**	**700,785**	**3,76**	-
701010600	Зона рекреационного назначения	Рекреационные зоны сельского поселения формируются: – на землях общего пользования; – на землях особо охраняемых природных территорий; – на землях историко-культурного назначения; – на землях лесного фонда и землях иных категорий, на которых расположены защитные леса. При формировании рекреационных зон необходимо соблюдать соразмерность застроенных территорий и открытых незастроенных пространств, а также обеспечивать удобный доступ к рекреационным зонам для населения. Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», другими нормативно-правовыми актами	57,82	0,32	66,105	0,37	
701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)		14,346	0,08	22,08	0,12	
701010605	Зона лесов		612,6	3,27	612,6	3,27	
Зона специального назначения			**24,289**	**0,13**	**282,38**	**1,56**	**Планируемые к размещению объекты:** – Размещение кладбища в ст. Михайловская;
701010701	Зона кладбищ	Размеры земельного участка для кладбищ – по заданию на проектирование, но не более 40 га. Для объектов, расположенных в зонах специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и	8,853	0,05	12,063	0,07	
701010703	Зона озеле-		15,436	0,09	270,317	1,5	

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площади функциональных зон				Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
			Исходный срок (2022 г.)		Расчетный срок (2042 г.)		
			га	% к итогу	га	% к итогу	
	ненных территорий специального назначения	других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», другими нормативно-правовыми актами					
ИТОГО		–	**18061,552**	**100**	**18061,552**	**100**	–

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУРГАНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения

п. Красный

Михайловское СП

ст. Михайловская

х. Южный

х. Красное Знамя

п. Лучезарный

Республика Адыгея

п. Веселый

х. Сеятель

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

планируемый существующий

Границы единиц административно-территориального деления РФ

- Граница субъекта Российской Федерации
- Граница муниципального района
- Граница городского поселения
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта
- Граница населенного пункта на перспективу

				2022 год	Заказчик: Администрация муниципального образования Курганинский район
Выполнил	ФИО	Подпись	Дата	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения	Проект генерального плана Михайловского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края
Выполнил	Гарус Н.С.		12.2022		Стадия: ПЗ / Лист: / Листов:
Н.к.т.	Сапожник Т.А.		12.2022		1 : 25000
					ТМС ПРОЕКТ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУРГАНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения в области транспортной и инженерной инфраструктур

ст. Михайловская

планируемый к реконструкции | планируемый | существующий

Охранная зона особо охраняемых природных территорий
- Охранная зона особо охраняемых природных территорий

Санитарно-защитная зона
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Иные зоны с особыми условиями использования
- Придорожная полоса

Охранная зона инженерных коммуникаций
- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Санитарно-защитная полоса водоводов

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
- Охранная зона объекта культурного наследия

Границы территорий объектов культурного наследия
- Граница территории объекта культурного наследия

Зоны затопления и подтопления
- Зона затопления
- Зона подтопления

планируемый | существующий

Сети водоснабжения
- Водопровод

Объекты добычи и транспортировки газа
- Пункт редуцирования газа (ГРП, ШРП)

Объекты водоснабжения
- Водозабор
- Водонапорная башня
- Артезианская скважина

Линии электропередачи (ЛЭП)
- Линии электропередачи 35 кВ
- Линии электропередачи 10 кВ

Сети теплоснабжения
- Теплопровод распределительный (квартальный)

Объекты связи
- Объекты почтовой связи
- Базовая станция

Электрические подстанции
- Электрическая подстанция 35 кВ
- Трансформаторная подстанция (ТП)

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа
- Газопровод распределительный высокого давления
- Газопровод распределительный низкого давления

Объекты водоотведения

планируемый
- Очистные сооружения (КОС)
- Канализационная насосная станция (КНС)

Объекты теплоснабжения
- Источник тепловой энергии

Объекты культурного наследия (ОКН)
- Памятник
- Ансамбль

планируемый | существующий

Границы единиц административно-территориального деления РФ
- Граница субъекта Российской Федерации
- Граница муниципального района
- Граница городского поселения
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Функциональные зоны
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Зона смешанной и общественно-деловой застройки
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Производственная зона
- Коммунально-складская зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона рекреационного назначения
- Зона кладбищ
- Зона озелененных территорий специального назначения
- Зона лесов
- Зона территорий общего пользования

Особо охраняемые природные территории
- Государственный природный заказник
- Прибрежная защитная полоса
- Водоохранная зона

планируемый к реконструкции | планируемый | существующий

Автомобильные дороги
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта
- Поселковая дорога
- Главная улица
- Улица в жилой застройке
- Хозяйственный проезд, скотопрогон

Места погребения
- Кладбище

Гидротехнические сооружения
- Водопроводящие гидротехнические сооружения

планируемый | существующий

Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью
- Объект, связанный с производственной деятельностью

Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта
- Станция автозаправочная
- Станция технического обслуживания
- Иные объекты придорожного сервиса

Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций
- Объекты обеспечения пожарной безопасности

Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов
- Сооружения для защиты от затопления и подтопления

Поверхностные водные объекты
- Водоток (река, ручей, канал)

существующий

Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства
- Предприятие растениеводства
- Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока
- Предприятие по разведению свиней
- Предприятие по разведению сельскохозяйственной птицы
- Предприятие по рыболовству и рыбоводству

Примечания:
* Сведения указаны в соответствии с единым государственным реестром недвижимости;
** Экспликация объектов культурного наследия приведена в текстовой части материалов по обоснованию проекта.

					2022 год
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Руководитель	Рябко				
Архитектор	Р.А.Ус-ва				
ГИП	Н.Н.Ефименко				

Заказчик: Администрация муниципального образования Курганинский район

Проект генерального плана Михайловского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края

Стадия	Лист	Листов

Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения в области транспорта и инженерной инфраструктур

М 1:5000

ООО «ПРОЕКТ»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУРГАНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения

Петропавловское СП

Михайловское СП

Октябрьское СП

Курганинское ГП

Республика Адыгея

п. Красный

х. Южный

п. Красное Знамя

п. Лучезарный

п. Веселый

х. Сеятель

ст. Михайловская

ЭКСПЛИКАЦИЯ

№ п/п	Наименование объекта по генеральному плану		Статус объекта
	Объекты автомобильных дорог		
1.1	Ад-М	а/д Михайловская – ст. Октябрьская, 0	Реконстр.
1.2	Ад-М	а/д Михайловская – ст. Октябрьская, 0	Реконстр.
1.3	Ад-М	а/д Михайловская – ст. Михайловская	Проектир.
1.4	Ад-М (кольцевой съезд)	ст. Михайловская	Проектир.
1.5	Ад-М (кольцевой съезд)	ст. Михайловская	Проектир.
1.6	Ад-Б (съезд)	с. Михайловское – с. Ленинское	Реконстр.
	Объекты культуры и искусства		
2.1	Ин-Ш	х. Сеятель, ул. Советская, 1а	Реконстр.
2.2	Ин-Ш	х. Южный, ул. Мира, 1	Реконстр.
2.3	Ин-Ш	х. Южный, ул. Мира, 1	Проектир.
	Объекты образования и науки		
3.1	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №20	ст. Михайловская	Сущест.
3.2	Дошкольное образовательное учреждение	ст. Михайловская	Проектир.
3.3	Дошкольное образовательное учреждение	ст. Михайловская	Проектир.
	Объекты физической культуры и массового спорта		
4.1	Ин-Сп	ст. Михайловская	Сущест.
	ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОСОБЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ		
	Объекты улично-дорожной сети		
5.1	Ул-Сп	ст. Михайловская	Реконстр.
5.2	Улично-дорожная сеть	ст. Михайловская	Сущест.
5.3	Улично-дорожная сеть	ст. Михайловская	Проектир.
	Объекты инженерной инфраструктуры		
	Объекты водоснабжения		
6.1	Ин-Сп	ст. Михайловская	Сущест.
6.2	Ин-Сп	ст. Михайловская	Сущест.
6.3	Ин-Сп	ст. Михайловская	Сущест.
6.4	Ин-Сп	ст. Михайловская	Сущест.
6.5	Ин-Сп	ст. Михайловская	Сущест.
6.6	Ин-Сп	ст. Михайловская	Сущест.
6.7	Ин-Сп	ст. Михайловская	Сущест.
6.8	Ин-Сп	ст. Михайловская	Сущест.
6.9	Ин-Сп	ст. Михайловская	Сущест.
6.10	Ин-Сп	ст. Михайловская	Сущест.
6.11	Ин-Сп	ст. Михайловская	Сущест.
6.12	Ин-Сп	ст. Михайловская	Сущест.
6.13	Ин-Сп	ст. Михайловская	Сущест.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУРГАНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения поселения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы единиц административно-территориального деления РФ

- Граница субъекта Российской Федерации
- Граница муниципального района
- Граница городского поселения
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Функциональные зоны

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Зона смешанной и общественно-деловой застройки
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Производственная зона
- Коммунально-складская зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона рекреационного назначения
- Зона кладбищ
- Зона озелененных территорий специального назначения
- Зона лесов
- Зона территорий общего пользования

Поверхностные водные объекты

- Водоток (река, ручей, канал)

Автомобильные дороги

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

- Посадская дорога
- Главная улица
- Улица в жилой застройке
- Хозяйственный проезд, скотопрогон

Объекты физической культуры и массового спорта

- Спортивное сооружение

Объекты культуры и искусства

- Объект культурно-досугового (клубного) типа

Объекты здравоохранения

- Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь

Объекты связи

- Объекты почтовой связи

Объекты водоснабжения

- Водонапорная башня

Сети водоснабжения

- Водопровод

ЭКСПЛИКАЦИЯ

№ п/п	Наименование	Местоположение	Статус объекта
Объекты культуры и искусства			
1.1	Клуб	п. Лучезарный ул. Лучезарная, 4	Реконстр.
1.2	Клуб	х. Красное Знамя ул. Коммунаров, 16	Реконстр.
Объекты здравоохранения			
2.1	ФАП	п. Лучезарный, ул. Советская, 18	Реконстр.
2.2	ФАП	х. Красное Знамя	Реконстр.
Объекты физической культуры и массового спорта			
4.1	Стадион	х. Южный, ул. Южная/ул. Речная	Реконстр.
Объекты водоснабжения			
9.1	Водонапорная башня	п. Лучезарный	Реконстр.
9.2	Водонапорная башня	х. Южный	Реконстр.
9.3	Водонапорная башня	п. Красный	Реконстр.
Объекты связи			
12.1	Отделение почты	п. Лучезарный	Реконстр.

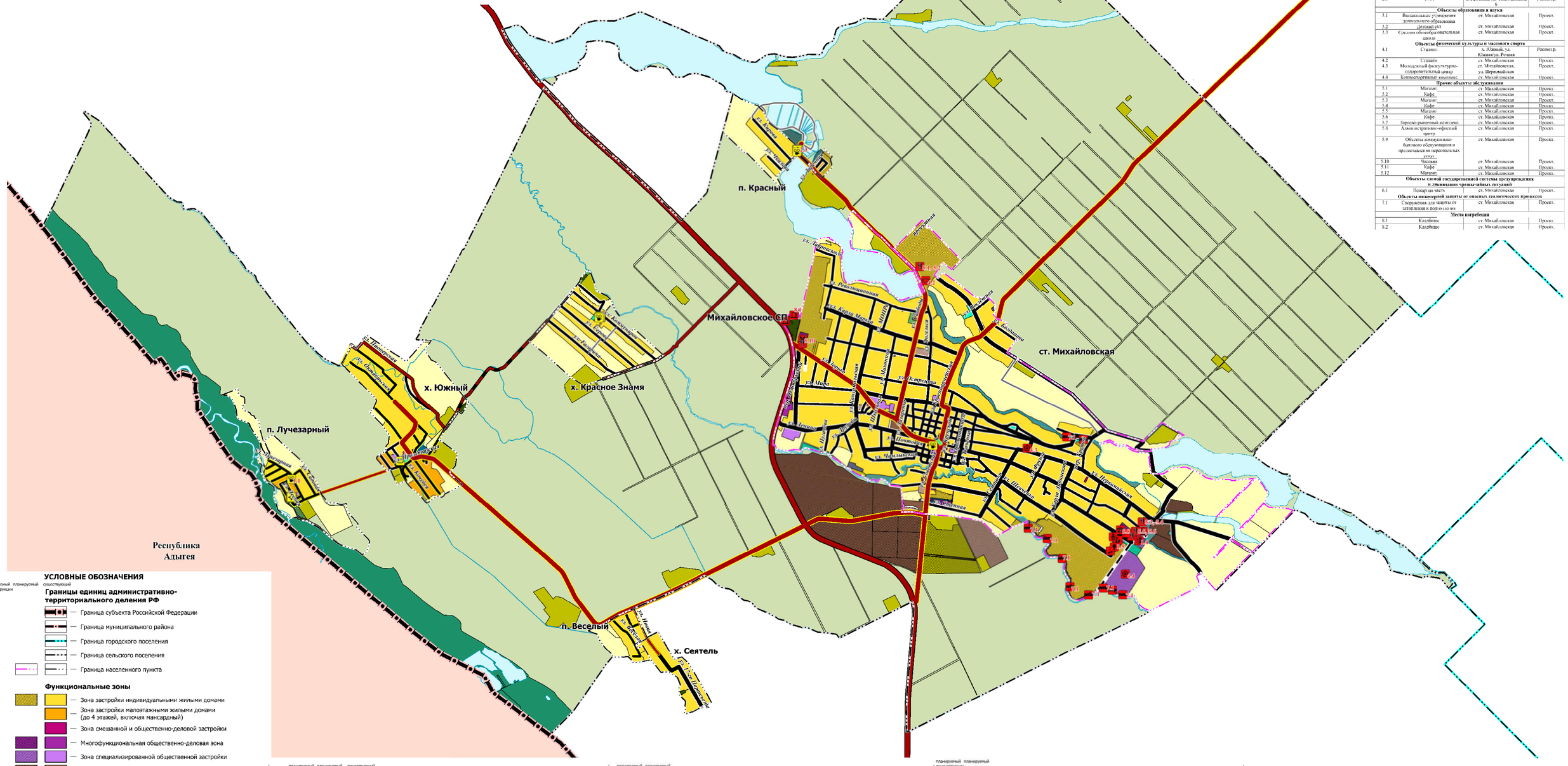
Примечания:
* Сведения указаны в соответствии с единым государственным реестром недвижимости
** Нумерация объектов культурного наследия приведена в текстовой части материалов по обоснованию проекта
*** Размещение планируемых объектов носит информационный характер, точное расположение объекта определяется проектом

						4557 лит	Заказчик: Администрация Михайловского Курганинского района
Исполнитель	ГИП	Фамилия	Подпись	Дата		Проект генерального плана Михайловского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края	
Архитектор						Стадия	Лист	Листов
ГИП								
						Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения поселения	ЧЕРТЕЖ

ООО «ПКБ Проект»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУРГАНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения в области социальной инфраструктуры



ЭКСПЛИКАЦИЯ

№ п/п	Наименование	Местоположение	Статус объекта
	Объекты культуры и искусства		
1.1	Клуб	п. Лучезарный ул. Лучезарная, 4	Реконстр.
1.2	Клуб	х. Красное Знамя ул. Коммунаров, 16	Реконстр.
1.3	Клуб	п. Красный	Реконстр.
1.4	Киноконцертный комплекс	ст. Михайловская	Проект.
1.5	Внешкольные учреждения творчество	ст. Михайловская	Проект.
1.6	Дом культуры	ст. Михайловская, ул. Ленина, 148	Реконстр.
	Объекты здравоохранения		
2.1	ФАП	п. Лучезарный, ул. Советская, 18	Реконстр.
2.2	ФАП	х. Красное Знамя	Реконстр.
2.3	ФАП	п. Красный, ул. Сливолинская, 5	Реконстр.
	Объекты образования и науки		
3.1	Внешкольные учреждения дошкольного образования	ст. Михайловская	Проект.
3.2	Детский сад	ст. Михайловская	Проект.
3.3	Средняя общеобразовательная школа	ст. Михайловская	Проект.
	Объекты физической культуры и массового спорта		
4.1	Стадион	х. Южный, ул. Южная/ул. Речная	Реконстр.
4.2	Стадион	ст. Михайловская	Проект.
4.3	Молодежный физкультурно-оздоровительный центр	ст. Михайловская, ул. Первомайская	Проект.
4.4	Комплексный спортивный комплекс	ст. Михайловская	Проект.
	Прочие объекты обслуживания		
5.1	Магазин	ст. Михайловская	Проект.
5.2	Кафе	ст. Михайловская	Проект.
5.3	Магазин	ст. Михайловская	Проект.
5.4	Кафе	ст. Михайловская	Проект.
5.5	Магазин	ст. Михайловская	Проект.
5.6	Кафе	ст. Михайловская	Проект.
5.7	Торгово-рыночный комплекс	ст. Михайловская	Проект.
5.8	Административно-офисный центр	ст. Михайловская	Проект.
5.9	Объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	ст. Михайловская	Проект.
5.10	Часовня	ст. Михайловская	Проект.
5.11	Кафе	ст. Михайловская	Проект.
5.12	Магазин	ст. Михайловская	Проект.
	Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций		
6.1	Пожарная часть	ст. Михайловская	Проект.
	Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов		
7.1	Сооружения для защиты от затопления и подтопления	ст. Михайловская	Проект.
	Места погребения		
8.1	Кладбище	ст. Михайловская	Проект.
8.2	Кладбище	ст. Михайловская	Проект.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

планируемый / планируемый к реконструкции / существующий

Границы единиц административно-территориального деления РФ

- Граница субъекта Российской Федерации
- Граница муниципального района
- Граница городского поселения
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Функциональные зоны

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Зона смешанной и общественно-деловой застройки
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Производственная зона
- Коммунально-складская зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона рекреационного назначения
- Зона кладбищ
- Зона озелененных территорий специального назначения
- Зона лесов
- Зона территорий общего пользования

планируемый / планируемый к реконструкции / существующий

Автомобильные дороги

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

- Поселковая дорога
- Главная улица
- Улица в жилой застройке
- Хозяйственный проезд, скотопрогон

Прочие объекты обслуживания

- Административное здание
- Объект религиозной организации (объединения)
- Объекты торговли, общественного питания
- Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг

планируемый / планируемый к реконструкции

Объекты культуры и искусства

- Объект культурно-досугового (клубного) типа
- Зрелищная организация
- Объект культурно-просветительного назначения

Объекты здравоохранения

- Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь

Объекты образования и науки

- Общеобразовательная организация
- Дошкольная образовательная организация
- Организация дополнительного образования

Объекты физической культуры и массового спорта

- Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)(в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
- Спортивное сооружение

Места погребения

- Кладбище

планируемый / планируемый к реконструкции

Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

- Объекты обеспечения пожарной безопасности

Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов

- Сооружения для защиты от затопления и подтопления

Поверхностные водные объекты

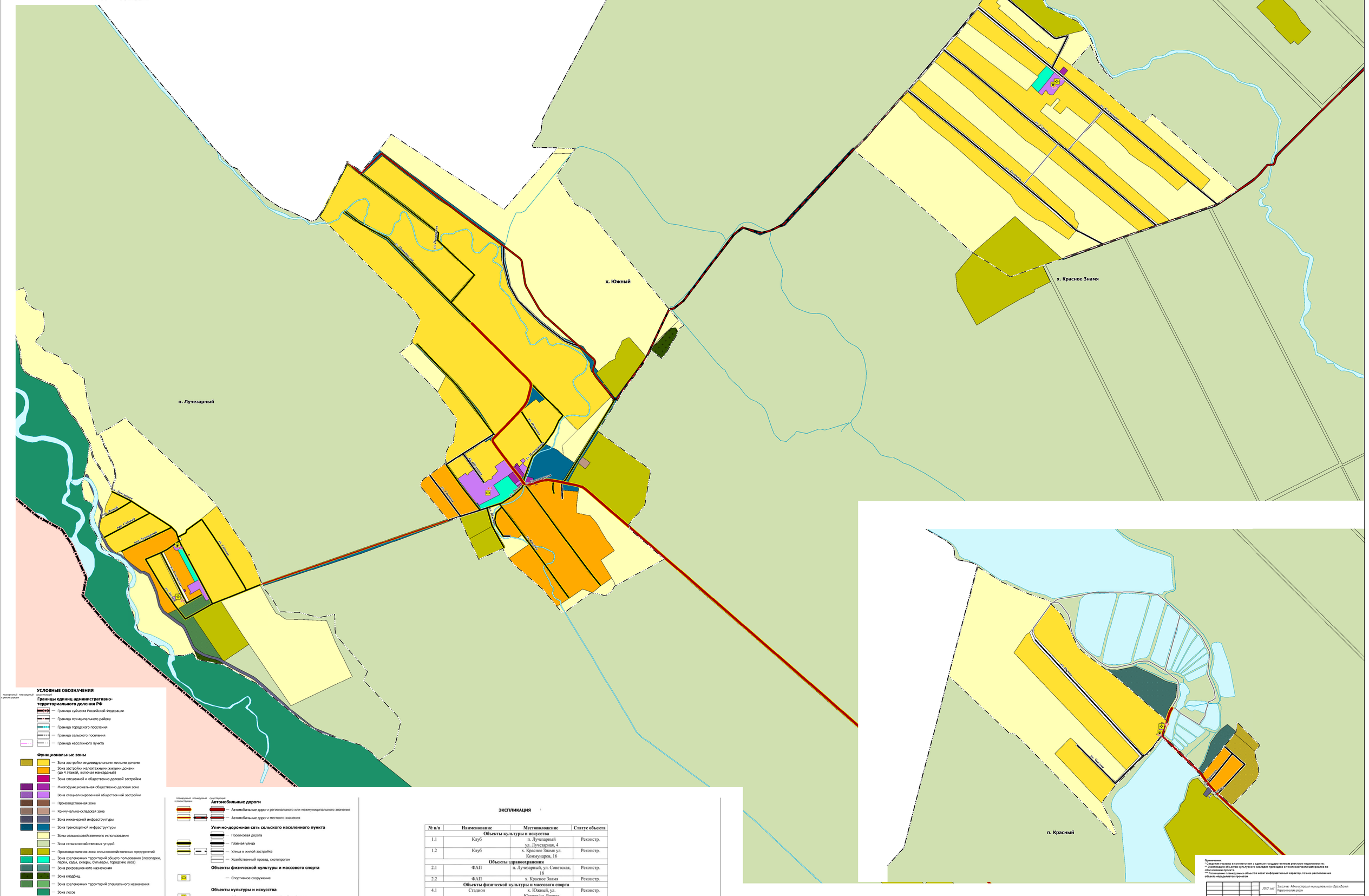
- Водоток (река, ручей, канал)

Примечания:
* Сведения указаны в соответствии с единым государственным реестром недвижимости;
** Экспликация объектов культурного наследия приведена в текстовой части материалов по обоснованию проекта.
*** Размещение планируемых объектов носит информативный характер, точное расположение объекта определяется проектом

					2022 год	Заказчик: Администрация муниципального образования Курганинский район
Должность	ФИО	Подпись	Дата		Проект генерального плана Михайловского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края	
Директор	Зинич Р.С.		10.2022			
ГАП	Кулаков Д.А.		10.2022		Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения в области социальной инфраструктуры	Масштаб 1:20000

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУРГАНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения в области социальной инфраструктуры



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

планируемый к реконструкции | планируемый | существующий

Границы единиц административно-территориального деления РФ

- Граница субъекта Российской Федерации
- Граница муниципального района
- Граница городского поселения
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Функциональные зоны

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Зона смешанной и общественно-деловой застройки
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Производственная зона
- Коммунально-складская зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона рекреационного назначения
- Зона кладбищ
- Зона озелененных территорий специального назначения
- Зона лесов
- Зона территорий общего пользования

Поверхностные водные объекты

- Водоток (река, ручей, канал)

планируемый к реконструкции | планируемый | существующий

Автомобильные дороги

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

- Поселковая дорога
- Главная улица
- Улица в жилой застройке
- Хозяйственный проезд, скотопрогон

Объекты физической культуры и массового спорта

- Спортивное сооружение

Объекты культуры и искусства

- Объект культурно-досугового (клубного) типа

Объекты здравоохранения

- Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь

ЭКСПЛИКАЦИЯ

№ п/п	Наименование	Местоположение	Статус объекта
Объекты культуры и искусства			
1.1	Клуб	п. Лучезарный ул. Лучезарная, 4	Реконстр.
1.2	Клуб	х. Красное Знамя ул. Коммунаров, 16	Реконстр.
Объекты здравоохранения			
2.1	ФАП	п. Лучезарный, ул. Советская, 18	Реконстр.
2.2	ФАП	х. Красное Знамя	Реконстр.
Объекты физической культуры и массового спорта			
4.1	Стадион	х. Южный, ул. Южная/ул. Речная	Реконстр.
Объекты водоснабжения			
9.1	Водонапорная башня	п. Лучезарный	Реконстр.
9.2	Водонапорная башня	х. Южный	Реконстр.

Примечания:
* Сведения указаны в соответствии с единым государственным реестром недвижимости.
** Отображаются объекты культурного наследия приведены в текстовой части материалов по обоснованию проекта.
*** Размещение планируемых объектов носит информативный характер, точное расположение объекта определяется проектом

						2022 год	Заказчик: Администрация муниципального образования Курганинский район
Главный ГИП	Рябко Ю.					Проект генерального плана Михайловского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края	
Разработал	Зуева Ю.						
ГИП	Ф. и. о.					Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения в области социальной инфраструктуры	Стадия: Лист: Листов:
							1

ТМС-ПРОЕКТ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУРГАНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения в области социальной инфраструктуры

Михайловское СП

ст. Михайловская

экспликация

№ п/п	Наименование	Местоположение	Статус объекта
Объекты культуры и искусства			
1.4	Киноконцертный комплекс	ст. Михайловская	Проект.
1.5	Внешкольные учреждения творчества	ст. Михайловская	Проект.
1.6	Дом культуры	ст. Михайловская, ул. Ленина, 148	Реконстр.
Объекты образования и науки			
3.1	Внешкольные учреждения дошкольного образования	ст. Михайловская	Проект.
3.2	Детский сад	ст. Михайловская	Проект.
3.3	Средняя общеобразовательная школа	ст. Михайловская	Проект.
Объекты физической культуры и массового спорта			
4.2	Стадион	ст. Михайловская	Проект.
4.3	Молодежный физкультурно-оздоровительный центр	ст. Михайловская, ул. Первомайская	Проект.
4.4	Конноспортивный комплекс	ст. Михайловская	Проект.
Прочие объекты обслуживания			
5.1	Магазин	ст. Михайловская	Проект.
5.2	Кафе	ст. Михайловская	Проект.
5.3	Магазин	ст. Михайловская	Проект.
5.4	Кафе	ст. Михайловская	Проект.
5.5	Магазин	ст. Михайловская	Проект.
5.6	Кафе	ст. Михайловская	Проект.
5.7	Торгово-рыночный комплекс	ст. Михайловская	Проект.
5.8	Административно-офисный центр	ст. Михайловская	Проект.
5.9	Объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	ст. Михайловская	Проект.
5.10	Часовня	ст. Михайловская	Проект.
5.11	Кафе	ст. Михайловская	Проект.
5.12	Магазин	ст. Михайловская	Проект.
Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций			
6.1	Пожарная часть	ст. Михайловская	Проект.
Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов			
7.1	Сооружения для защиты от затопления и подтопления	ст. Михайловская	Проект.
Места погребения			
8.1	Кладбище	ст. Михайловская	Проект.
8.2	Кладбище	ст. Михайловская	Проект.
Объекты водоснабжения			
9.4	Водонапорная башня	ст. Михайловская	Реконстр.
9.5	Водонапорная башня	ст. Михайловская, ул. Степная	Реконстр.
9.6	Водонапорная башня	Балашис земли АСХО Михайловское, территория СТФ-5	Реконстр.
Объекты теплоснабжения			
10.1	Котельная	ст. Михайловская, ул. Зорько, 115	Проект.
Объекты водоотведения			
11.1	Канализационная насосная станция (КНС)	ст. Михайловская, ул. Октябрьская	Проект.
11.2	Канализационная насосная станции (КНС)	ст. Михайловская, ул. Острецова, дом 339	Проект.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы единиц административно-территориального деления РФ
- Граница субъекта Российской Федерации
- Граница муниципального района
- Граница городского поселения
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Функциональные зоны
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Зона смешанной и общественно-деловой застройки
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Производственная зона
- Коммунально-складская зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона рекреационного назначения
- Зона кладбищ
- Зона озелененных территорий специального назначения
- Зона лесов
- Зоны территорий общего пользования

Автомобильные дороги
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта
- Поселковая дорога
- Главная улица
- Улица в жилой застройке
- Хозяйственный проезд, скотопрогон

Прочие объекты обслуживания
- Административное здание
- Объект религиозной организации (объединения)
- Объекты торговли, общественного питания
- Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг

Объекты культуры и искусства
- Объект культурно-досугового (клубного) типа
- Зрелищная организация
- Объект культурно-просветительного назначения

Объекты здравоохранения
- Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающий первичную медико-санитарную помощь

Объекты образования и науки
- Общеобразовательная организация
- Дошкольная образовательная организация
- Организация дополнительного образования

Объекты физической культуры и массового спорта
- Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты(п.1 ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
- Спортивное сооружение

Места погребения
- Кладбище

Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций
- Объекты обеспечения пожарной безопасности

Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов
- Сооружение для защиты от затопления и подтопления

Поверхностные водные объекты
- Водоток (река, ручей, канал)

Примечание:
* Сведения указаны в соответствии с данными государственных реестров недвижимости.
** Размещение планируемых объектов культурного наследия приведено в текстовой части материалов по обоснованию проекта.
*** Размещение планируемых объектов носит информационный характер, точное расположение решается градостроительным проектом.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУРГАНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Карта функциональных зон х. Красное Знамя

х. Красное Знамя

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

планируемый существующий

Границы единиц административно-территориального деления РФ

- Граница субъекта Российской Федерации
- Граница муниципального района
- Граница городского поселения
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта
- Граница населенного пункта на перспективу

Функциональные зоны

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона кладбищ
- Зона озелененных территорий специального назначения
- Зона территорий общего пользования

Поверхностные водные объекты

- Водоток (река, ручей, канал)

существующий

Автомобильные дороги

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

- Поселковая дорога
- Главная улица
- Улица в жилой застройке
- Хозяйственный проезд, скотопрогон

планируемый к размещению

Объекты добычи и транспортировки газа

- Пункт редуцирования газа

существующий

Сети водоснабжения

- Водопровод

Линии электропередачи (ЛЭП)

- Линии электропередачи 10 кВ

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

- Газопровод распределительный высокого давления
- Газопровод распределительный низкого давления

Примечания:
* Сведения указаны в соответствии с единым государственным реестром недвижимости;
** Размещение планируемых объектов носит информативный характер, точное расположение объекта определяется проектом

				2022 год	Заказчик: Администрация муниципального образования Курганинский район
Выполнил:	ФИО		Подпись	Дата	Проект генерального плана Михайловского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края
Директор	Зинов Р.С.			07.2022	
ГАП	Исламов Э.Г.			07.2022	Стадия / Лист / Листов
					Р / 1 / 1
					Масштаб 1:5000
					Карта функциональных зон х. Красное Знамя

ТМС-ПРОЕКТ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУРГАНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Карта функциональных зон п. Красный

п. Красный

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

планируемый / существующий

Границы единиц административно-территориального деления РФ

- Граница субъекта Российской Федерации
- Граница муниципального района
- Граница городского поселения
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Функциональные зоны

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Зона специализированной общественной застройки
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зона рекреационного назначения
- Зона кладбищ
- Зона территорий общего пользования

Поверхностные водные объекты

- Водоток (река, ручей, канал)

планируемый к размещению / существующий

Автомобильные дороги

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

- Поселковая дорога
- Главная улица
- Улица в жилой застройке
- Хозяйственный проезд, скотопрогон

существующий

Сети водоснабжения

- Водопровод

Линии электропередачи (ЛЭП)

- Линии электропередачи 35 кВ
- Линии электропередачи 10 кВ

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

- Газопровод распределительный высокого давления
- Газопровод распределительный низкого давления

Примечания:
* Сведения указаны в соответствии с единым государственным реестром недвижимости;
** Размещение планируемых объектов носит информативный характер, точное расположение объекта определяется проектом

				2022 год	Заказчик: Администрация муниципального образования Курганинский район
Должность	ФИО	Подпись	Дата		Схема генерального плана Михайловского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края
Директор	Э. А. Ч.		01.2022		
ГАП	Э. Н. Сергеева		01.2022		Карта функциональных зон п. Красный
					Стадия: Лист: Листов:
					М 1:5000

ТМС-ПРОЕКТ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУРГАНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Карта функциональных зон п. Лучезарный

п. Лучезарный

ул. Виноградная

пер. Тихий

пер. Садовый

пер. Тенистый

ул. Лесная

ул. Полевая

ул. Молодежная

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

планируемый / существующий

Границы единиц административно-территориального деления РФ

- Граница субъекта Российской Федерации
- Граница муниципального района
- Граница городского поселения
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта
- Граница населенного пункта на перспективу

Функциональные зоны

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона рекреационного назначения
- Зона кладбищ
- Зона озелененных территорий специального назначения
- Зона лесов
- Зона территорий общего пользования
- Зона территорий перспективного развития

Поверхностные водные объекты

- Водоток (река, ручей, канал)

планируемый к размещению / существующий

Автомобильные дороги

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

- Поселковая дорога
- Главная улица
- Улица в жилой застройке
- Хозяйственный проезд, скотопрогон

Объекты добычи и транспортировки газа

- Пункт редуцирования газа

существующий

Сети водоснабжения

- Водопровод

существующий

Линии электропередачи (ЛЭП)

- Линии электропередачи 10 кВ

Примечания:
* Сведения указаны в соответствии с единым государственным реестром недвижимости;
** Размещение планируемых объектов носит информативный характер, точное расположение объекта определяется проектом

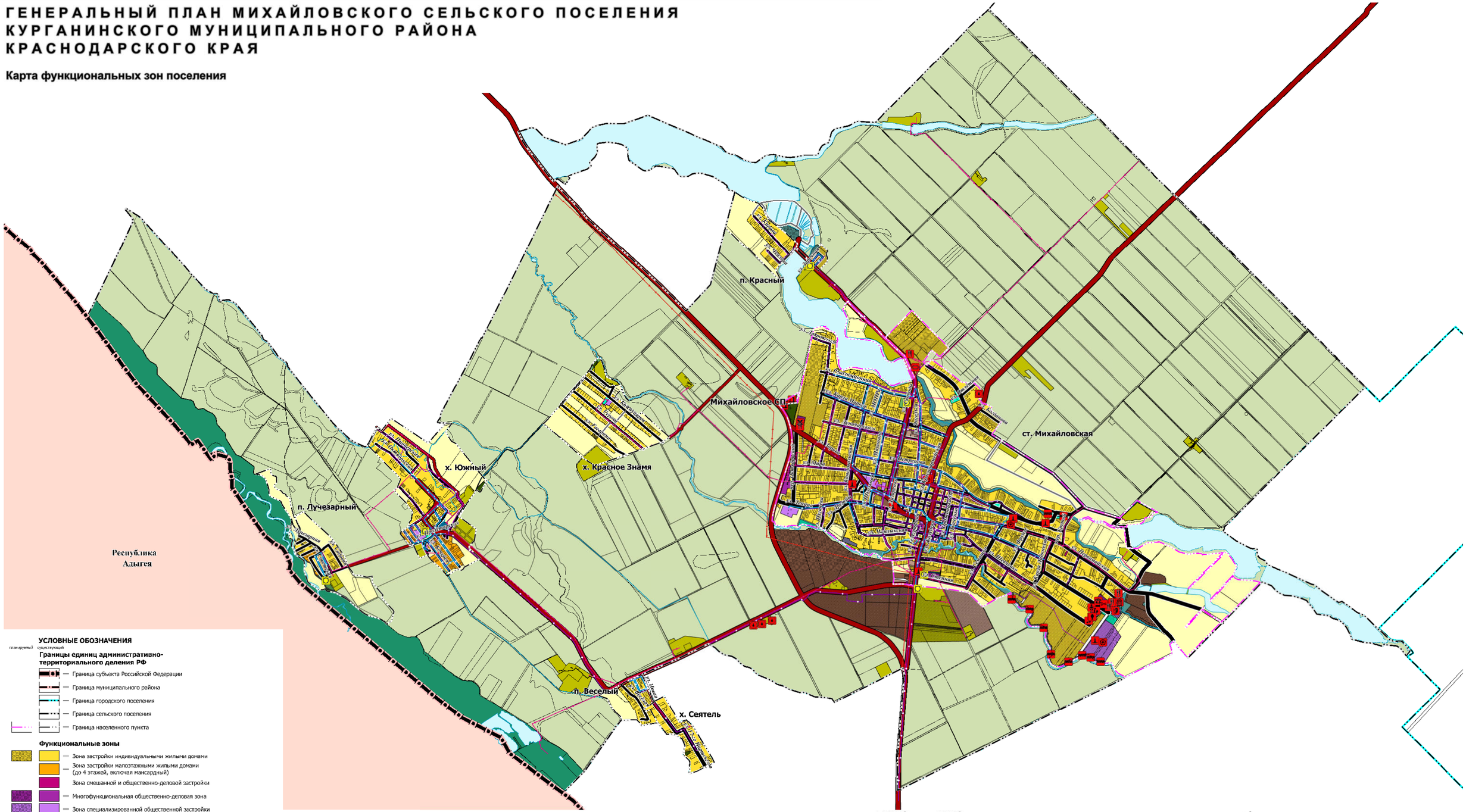
					2022 год	Заказчик: Администрация муниципального образования Курганинский район
Должность	ФИО	Подпись	Дата			Проект генерального плана Михайловского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края
Гл.спец.			07.2022			
ГИП			07.2022			Карта функциональных зон п. Лучезарный

Стадия: Т.У. | Лист: | Листов:

ТМС-ПРОЕКТ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУРГАНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Карта функциональных зон поселения



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

планируемый существующий

Границы единиц административно-территориального деления РФ

- Граница субъекта Российской Федерации
- Граница муниципального района
- Граница городского поселения
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Функциональные зоны

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Зона смешанной и общественно-деловой застройки
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Производственная зона
- Коммунально-складская зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона рекреационного назначения
- Зона кладбищ
- Зона озелененных территорий специального назначения
- Зона лесов
- Зона территорий общего пользования

Поверхностные водные объекты

- Водоток (река, ручей, канал)

планируемый существующий

Автомобильные дороги

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

- Поселковая дорога
- Главная улица
- Улица в жилой застройке
- Хозяйственный проезд, скотопрогон

Прочие объекты обслуживания

- Административное здание
- Объект религиозной организации (объединения)
- Объекты торговли, общественного питания
- Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг

планируемый

Объекты культуры и искусства

- Зрелищная организация
- Объект культурно-просветительного назначения

Объекты образования и науки

- Общеобразовательная организация
- Дошкольная образовательная организация
- Организация дополнительного образования

Объекты физической культуры и массового спорта

- Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)(в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
- Спортивное сооружение

Места погребения

- Кладбище

Объекты теплоснабжения

- Источник тепловой энергии

Объекты водоотведения

- Канализационная насосная станция (КНС)

планируемый к ликвидации

планируемый

Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

- Объекты обеспечения пожарной безопасности

Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов

- Сооружения для защиты от затопления и подтопления

Объекты добычи и транспортировки газа

- Пункт редуцирования газа

Сети водоснабжения

- Водопровод

Линии электропередачи (ЛЭП)

- Линии электропередачи 35 кВ
- Линии электропередачи 10 кВ

Объекты водоотведения

- Артезианская скважина
- Водонапорная башня

планируемый

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

- Газопровод распределительный высокого давления
- Газопровод распределительный низкого давления

Сети теплоснабжения

- Теплопровод распределительный (квартальный)

Примечания:
* Сведения указаны в соответствии с единым государственным реестром недвижимости;
** Экспликация объектов культурного наследия приведена в текстовой части материалов по обоснованию проекта.
*** Размещение планируемых объектов носит информативный характер, точное расположение объекта определяется проектом

					2022 год	Заказчик: Администрация муниципального образования Курганинский район	
						Проект генерального плана Михайловского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края	
Выполнил	ОИВ	Гайдаш		Дата			Масштаб	Лист	Листов
Руководитель	Глава МС			01.2022		Карта функциональных зон поселения	1 : 25000		
ГИП	Кравцова Г.А.			01.2022					

ТМО ПРОЕКТ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУРГАНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Карта функциональных зон ст. Михайловская

Михайловское СП

ст. Михайловская

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы единиц административно-территориального деления РФ

- Граница субъекта Российской Федерации
- Граница муниципального района
- Граница городского поселения
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта
- Граница населенного пункта на перспективу

Функциональные зоны

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Зона смешанной и общественно-деловой застройки
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Производственная зона
- Коммунально-складская зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственного использования
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона рекреационного назначения
- Зона кладбищ
- Зона озелененных территорий специального назначения
- Зона лесов
- Зона территорий общего пользования
- Зона территорий перспективного развития

Поверхностные водные объекты

- Водоток (река, ручей, канал)

Автомобильные дороги

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

- Пусковая дорога
- Главная улица
- Улица в жилой застройке
- Хозяйственный проезд, скотопрогон

Прочие объекты обслуживания

- Административное здание
- Объект религиозной организации (объединения)
- Объекты торговли, общественного питания
- Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг

Объекты культуры и искусства

- Объект культурно-досугового (клубного) типа
- Зрелищная организация
- Объект культурно-просветительного назначения

Объекты образования и науки

- Общеобразовательная организация
- Дошкольная образовательная организация
- Организация дополнительного образования

Объекты физической культуры и массового спорта

- Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
- Спортивное сооружение

Места погребения

- Кладбище

Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

- Объекты обеспечения пожарной безопасности

Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов

- Сооружения для защиты от затопления и подтопления

Объекты теплоснабжения

- Источник тепловой энергии

Объекты добычи и транспортировки газа

- Пункт редуцирования газа

Объекты водоснабжения

- Артезианская скважина
- Водонапорная башня

Сети водоснабжения

- Водопровод

Линии электропередачи (ЛЭП)

- Линии электропередачи 35 кВ
- Линии электропередачи 10 кВ

Сети теплоснабжения

- Теплопровод распределительный (магистральный)

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

- Газопровод распределительный высокого давления
- Газопровод распределительный низкого давления

Примечание:
- Границы указаны в соответствии с данными государственных реестров недвижимости;
- Размещение планируемых объектов носит информационный характер, точное расположение объектов определяется проектом

2022 год

Заказчик: Администрация муниципального образования Курганинский район

Проект планировки села Михайловская сельского поселения Курганинского района Краснодарского края

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	ГИП		Кобзарь		2022
Проверил	Гл. эк.		Шабанова		2022
Н.контр.	Н.контр.		Кобзарь		2022

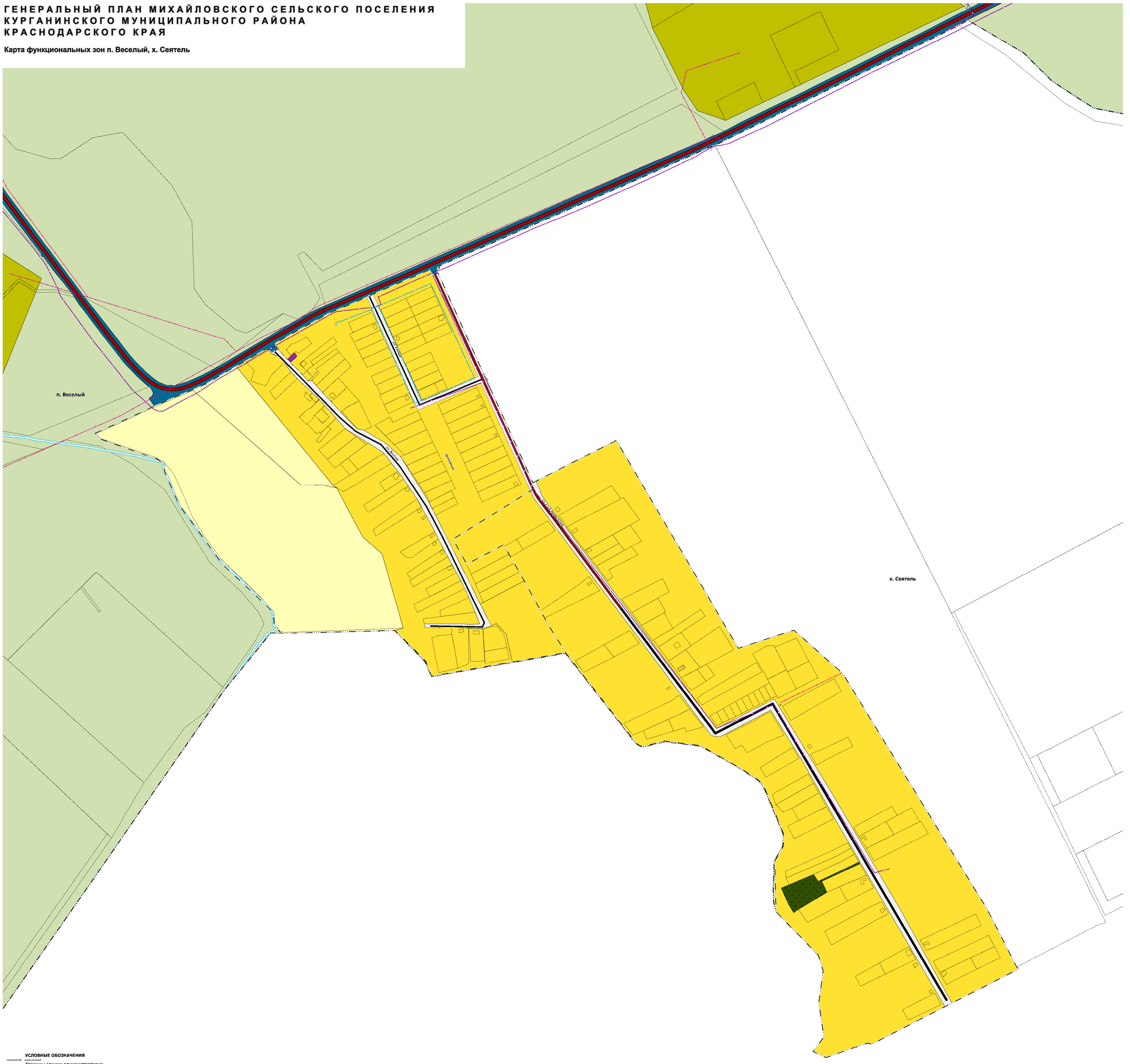
Карта функциональных зон ст. Михайловская

Стадия | Лист | Листов
ПП | 1 |

ООО «ПРОЕКТ»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУРГАНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Карта функциональных зон п. Веселый, х. Сеятель



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

планируемый существующий

Границы единиц административно-территориального деления РФ

- Граница субъекта Российской Федерации
- Граница муниципального района
- Граница городского поселения
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Функциональные зоны

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона кладбищ
- Зона территорий общего пользования

Поверхностные водные объекты

- Водоток (река, ручей, канал)

планируемый к размещению существующий

Автомобильные дороги

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

- Поселковая дорога
- Главная улица
- Улица в жилой застройке
- Хозяйственный проезд, скотопрогон

Сети водоснабжения

- Водопровод

Линии электропередачи (ЛЭП)

- Линии электропередачи 10 кВ

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

- Газопровод распределительный высокого давления

Примечания:
* Сведения указаны в соответствии с единым государственным реестром недвижимости;
** Размещение планируемых объектов носит информативный характер, точное расположение объекта определяется проектом

				2022 год	Заказчик: Администрация муниципального образования Курганинский район	
					Проект генерального плана Михайловского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края	
Должность	ФИО	Подпись	Дата			
Директор	Зинич Р.С.		07.2022			
ГАП	Ткаченко Г.А.		07.2022	Карта функциональных зон п. Веселый, х. Сеятель	М-б: 1:5000	А-1п
						Лист 4
					ТМС ПРОЕКТ	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУРГАНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Карта функциональных зон х. Южный

х. Южный

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

планируемый / существующий

Границы единиц административно-территориального деления РФ

- Граница субъекта Российской Федерации
- Граница муниципального района
- Граница городского поселения
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта
- Граница населенного пункта на перспективу

Функциональные зоны

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Зона смешанной и общественно-деловой застройки
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Коммунально-складская зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона рекреационного назначения
- Зона кладбищ
- Зона лесов
- Зона территорий общего пользования
- Зона территорий перспективного развития

Поверхностные водные объекты

- Водоток (река, ручей, канал)

планируемый к размещению / существующий

Автомобильные дороги

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

- Поселковая дорога
- Главная улица
- Улица в жилой застройке
- Хозяйственный проезд, скотопрогон

существующий

Сети водоснабжения

- Водопровод

Линии электропередачи (ЛЭП)

- Линии электропередачи 10 кВ

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

- Газопровод распределительный высокого давления
- Газопровод распределительный низкого давления

Примечания:
* Сведения указаны в соответствии с единым государственным реестром недвижимости;
** Размещение планируемых объектов носит информативный характер, точное расположение объекта определяется проектом

				2022 год	Заказчик: Администрация муниципального образования Курганинский район
					Проект генерального плана Михайловского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края
Должность	ФИО	Подпись	Дата		
Директор	Зинов Р.С.		01.2023	Карта функциональных зон х. Южный	Изм. лист №	Лист	Листов
ГИП	Клочко М.Н.		01.2023		1 : 5000		
					ТМС-ПРОЕКТ		